

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 709

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25705/571/87 (1)

Τροποποίηση και πεζοδρόμηση ανωνύμου οδού στα Ο.Τ. 398Α και 398Β του Δήμου Χαλανδρίου Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και

β) Της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α').

5. Την από 10.9.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (συνεδρία 11η, πράξη 34η).

6. Την από 16.6.87 με αριθ. 170/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου, αποφασίζουμε:

1. Τη μείωση πλάτους της ανωνύμου οδού μεταξύ των Ο.Τ. 398Α, 398Β και χώρου ιδρύματος Χατζηκώστα και τον χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο, από 7,00 μ. σε 6,00 μ. από την πλευρά των Ο.Τ. 398Α και 398Β του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής.

2. Την ανάρτηση του τοπογραφικού σχεδίου στη Δ/νση Πολεοδομίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 14 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 11581/558/88 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης της περιοχής ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ του Δήμου Ηρακλείου (ΦΕΚ 604/Δ'/13.6.86), Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το

άρθρο 29 και

β) Της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α').

5. Την αριθ. 96/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την πράξη 31 της συνεδρίας 27 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Το άρθρο 5 παρ. 2β του ΦΕΚ 604 Δ'/13.6.86 αντικαθίσταται ως εξής:

«Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με διαστάσεις:

Ελάχιστο εμβαδόν: 120 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 8 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 23 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 10358/128/86 (3)

Άρση υφιστάμενης ασυμφωνίας στα Ο.Τ. 76, 77 και 78 της Κοινότητας Μελισσίων (οδός Αλκιβιάδου) Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και

β) Της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α').

5. Τις αριθ. 266/85 και 40/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσίων, τις σχετικές με το θέμα.

6. Την πράξη 27 της συνεδρίας 27 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μελισσίων στην οδό Αλκιβιάδου (άρση συμφωνίας) στα Ο.Τ. 76, 77 και 78, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάταγμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος αυτού στη Δ/νση Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 23 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 15053/324/87 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μελισσίων στο Ο.Τ. 87 (οδός Κύπρου) Ν. Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και

β) Της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α').

5. Τις αριθ. 92/87 και 119/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσίων.

6. Την πράξη 7 της συνεδρίας 31 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μελισσίων στο Ο.Τ. 87 για την άρση συμφωνίας στην συμβολή Κύπρου και Σωκράτους, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάταγμα της Κοινότητας.

Το τοπογραφικό διάγραμμα αυτό αναρτάται στη Δ/νση Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 23 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4046 (5)

Διάκριση - κατάταξη οικισμού ΙΡΙΩΝ Κοινότητας ΙΡΙΩΝ Ν. Αργολίδας και καθορισμός ορίων αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Ίρια, όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης –α' φάση ανοικτών πόλεων– έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια και ιγ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ-ΠΕ και της Κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 32/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τον Α. Ταχούρ, μηχανικό, και τον Πρόεδρο της Κοινότητας, καθώς και την προς τούτο από 25.8.88 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 3/30.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού.

7. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί μη δημοσίευσης σχετικού διατάγματος», αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό «Ιρίων» μη παραλιακό, μη περιαστικό, μη τουριστικό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ιρίων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1, και τα τμήματα ΑΒΓΔΑ και 1, 1', 2', 2, 1, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του

οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

δ) Την παρούσα απόφαση συνοδεύει ένα (1) διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 27 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 4050 (6)

Έγκριση αναγνώρισης παρόδου Φείδωνος ως προϋφισταμένη του έτους 1923 στο Άργος.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 4 του από 17.7.1923 διατάγματος «περί σχεδίων κ.λπ.».
2. Το άρθρο 28 του Ν. 1337/83.
3. Την 260/1974 απόφαση Εφετείου Ναυπλίου.
4. Την αριθ. 4203/31.3.1970 βεβαίωση Δήμου Άργους.
5. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής Άργους.
6. Την 8/30.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αναγνώριση παρόδου Φείδωνος ως προϋφισταμένη του έτους 1923 στο Άργος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 27 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 4045 (7)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Αναξήρι της Κοινότητας Σκαφιδακίου Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την κατηγοριοποίηση του εν θέματι οικισμού, όπως αναφέρεται στην αντίστοιχη απόφαση Νομάρχη.
3. Την 3089/6.7.88 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας, με την οποία καθορίσθηκαν τα περιμετρικά όρια του οικισμού Αναξήρι της Κοινότητας Σκαφιδακίου.
4. Την 23/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκαφιδακίου.
5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (τμήμα Ν. Αργολίδας), που διατυπώθηκε στο πρακτικό της 2/30.8.88.
6. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί μη δημοσίευσης σχετικού διατάγματος», αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τις αρτιότητες των οικοπέδων του οικισμού Αναξήρι της Κοινότητας Σκαφιδακίου σε 500 τ.μ., ως κατωτέρω, που απεικονίζονται σε αντίγραφο του διατάγματος που συνοδεύει την 3089/6.7.88 απόφαση του Νομάρχη (κλίμακα 1:5.000) και με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 -1.

Κατά παρέκκλιση των ως άνω θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) και βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού Αναξήρι.

Την παρούσα απόφαση συνοδεύει ένα (1) διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 27 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 1963 (8)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον Οικισμό Αμύριανης της Κοινότητας Μαραθιά Ν. Ευρυτανίας, για τον καθορισμό χώρου αποκατάστασης θεομηνιοπλήκτων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α').
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 παρ. 1 και 9 παρ. 8.
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
5. Την αριθ. 22/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαραθιά.
6. Την υπ' αριθ. 12/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ. Ευρυτανίας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Αμύριανης της Κοινότητας Μαραθιά για τον καθορισμό χώρου αποκατάστασης θεομηνιοπλήκτων από το Υπουργείο Πρόνοιας, με τη δημιουργία είκοσι δύο (22) οικοπέδων, όπως φαίνεται στο πρωτότυπο διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.
2. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α) Αρτιότητα: 400 τ.μ.
β) Πρόσωπο: 15 μ.
γ) Συντελεστής δόμησης: 1.
δ) Κάλυψη: 50%.
ε) Μέγιστο ύψος: 8,50 μ. - δύο όροφοι.

Υποχρεωτική τετράριχτη στέγη έως 2,50 μ. υπεράνω του μέγιστου ύψους, με επικάλυψη κεραμίδια ή πλάκες.

στ) Τα κτίρια ή εφάπτονται ή απέχουν τουλάχιστον 2,5 μ. από τα πλάγια όρια των οικοπέδων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση αυτή δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 16 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

Αριθ. 81 (9)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κεράσοβο, Αργυροχώρι, Κτίσματα, Νεοχώρι επαρχίας Πωγωνίου Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης», όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ').
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό

των ορίων των οικισμών Κεράσοβο, Αργυροχώρι, Κτίσματα και Νεοχωρίου επαρχίας Πωγωνίου.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 16/1986, 6/1986 και 14/1986 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Κερασόβου, Αργυροχωρίου και Κτισμάτων αντίστοιχα.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Δωδώνης για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκαν με τα 1519/24.3.87, 2063/13.4.87, 541/30.1.87 και 479/28.1.87 έγγραφά του.

7. Την 1/10/28.1.88 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Κεράσοβο: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.

β) Αργυροχώρι: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μικρός.

γ) Κτίσματα: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μεσαίος και

δ) Νεοχώρι: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα περίπου 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γματα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ') και 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'):

Για τους οικισμούς Κεράσοβο, Αργυροχώρι και Νεοχώριο: αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό και για τον οικισμό Κτίσματα αρτιότητα γηπέδου τα 500 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ').

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Στην κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Στην κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης και μέγιστο μήκος τα 2/3 της στέγης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας Ιωαννίνων, ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ') και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γματα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ') και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ').

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Πολ. και Πολ. Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. Π-1905 (10)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΤΕΡΙΑ της Κοινότητας Λιρών Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ.π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6.23/12/82 Π.Δ.» (ΦΕΚ 136/Δ'/15.2.84).

11. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η παρ. 5 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αριθ. πρωτ. οικ.π-1331/23.3.1988 του Τ.Π. & Π.Ε.) πέρασαν άπρακτες οι προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω διάταξη.

12. Το αριθμ. 820/29.4.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 7.6.1988 με αριθμό πράξης 5η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΤΕΡΙΑ της Κοινότητας Λιρών, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΤΕΡΙΑ της Κοινότητας Λιρών Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με

το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,5 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι ανεγειρόμενες διώροφες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 19 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Τέρια
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Λιρών
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.133.03
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			35 % ΠΡΟΕΞ. 010
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α					
		2. λοιπές όψεις	1	α					
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	1	α					200 / 300 (1)
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1	α					
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α					
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	γ	3	γ			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		(1)							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							
	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ					
		3. άλλος τρόπος							

ΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 4669 (11)

Χαρακτηρισμός ως Κοινοτικού του δρόμου Μελιβοίας - Βελίκας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. της από 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ) περί δόμησης εκτός σχεδίου.

2. Τις διατάξεις του από 2.4.85 Ν.Δ. (ΦΕΚ 225 Δ/85) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Την αριθμ. 62/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελιβοίας.

4. Την αριθμ. 241/12η/12.9.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο Μελιβοίας - Βελίκας ως κοινοτικό, επειδή είναι ο μοναδικός δρόμος που συνδέει άμεσα τους δυο παραπάνω οικισμούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 2987 (12)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού οικισμού Εργατικών Κατοικιών στην Κοινότητα Ευμοίρου του Νομού Ξάνθης και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/80 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

6. Την υπ' αριθ. 20/88 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ευμοίρου Ξάνθης.

7. Την υπ' αριθ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Εργατικών Κατοικιών στην Κοινότητα Ευμοίρου Ν. Ξάνθης.

2. Καθορίζονται οι όροι δόμησης ως εξής:

α) Μέγιστο Ύψος διορόφων 8,50 μ.

β) Μέγιστο Ύψος πολυκατοικιών 12,5 μ.

γ) Μέγιστο Ύψος καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων 6,00 μ.

δ) Ποσοστό κάλυψης σε κάθε Οικοδομικό Τετράγωνο: 45%.

ε) Συντελεστής Δόμησης για τα Οικοδομικά Τετράγωνα με αρ. 1, 4, 5, 7, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 21: 0,80.

στ) Συντελεστής Δόμησης για τα Οικοδομικά Τετράγωνα με αρ. 2, 3, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 19, 20: 1.

ζ) Πρασιά: 2,00 μ. κατ' ελάχιστον.

3. α) Όλοι οι διαμορφωμένοι ελεύθεροι περιφράξεων χώροι που βρίσκονται εντός των Οικοδομικών Τετραγώνων τίθενται στην κοινή χρήση της πόλης με επιβολή δουλείας σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 9 του από 17.7.23 Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με τον Α.Ν. 625/68 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 25 του ΓΟΚ 85.

β) Όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού που βρίσκονται εκτός των Οικοδομικών Τετραγώνων περιέρχονται στο Δήμο κατά κυριότητα και χρήση σύμφωνα με το Ν.Δ. 690/48.

4. Καθορίζεται:

α) Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β) Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: τριάντα ημέρες (30) από της υπογραφής αποφάσεως.

γ) Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: (1) ένα.

δ) Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 22 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΑΓΚΑΣ

Αριθ. ΤΠ 8146 (13)

Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης στην περιοχή του ΟΣΕ, ενότητα Σ. Σταθμού της πόλης Κατερίνης Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Π.Δ/γμα 12.11.85 (ΦΕΚ 738Δ/31.12.85) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής Σ. Σταθμού του Δήμου Κατερίνης.

2) Την αριθμ. 48415/1881/27.6.86 (ΦΕΚ 1089 Δ/12.11.86) απόφαση Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το ΓΠΣ Κατερίνης.

3) Το Π.Δ. 183/8.6.86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4) Την αριθμ. 394/87 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κατερίνης.

5) Την από 19.8.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης της περιοχής ΟΣΕ στην ενότητα του Σ. Σταθμού Κατερίνης και επιτρέπουμε την ανέγερση των κτιρίων, τηλεπικοινωνιών 15, 75 $μ^2$ ύψος 4.00 μ. και αποδυτηρίων εστιατορίου 150 $μ^2$ ύψος 4.00 μ. σε θέση που δεν θα επηρεάζει τη δημιουργία των Κ.Χ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 16 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 8151 (14)

Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης σε οικόπεδο στο ΤΟ 161α της πόλης Κατερίνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 10.7.86 (ΦΕΚ 722Β/8.9.86) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής Σταδίου του δήμου Κατερίνης.

2. Την ΤΠ 6115/11.9.87 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία τροποποιήθηκαν οι όροι δόμησης Κατερίνης.

3. Την αριθμ. 48415/1881/27.6.86 (ΦΕΚ 1089 Δ/12.11.86) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το ΓΠΣ Κατερίνης.

4. Το ΠΔ 183/8.6.86 (ΦΕΚ 70Α/3.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την με αριθμ. 59/87 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κατερίνης.

6. Την από 19.8.85 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε: 1) την τροποποίηση των όρων δόμησης στο οικόπεδο του Εμπορικού Βιομηχανικού Επιμελητηρίου στο ΟΤ 161α και ορίζουμε ΣΔ 2,2 κάλυψη 70% ύψος 18.00 μ. β) την αλλαγή χρήσης του οικοπέδου από χώρο αμιγούς κατοικία σε χώρο για ανέγερση ειδικού κτιρίου για τη στέγαση των διοικητικών κ.λ.π. υπηρεσιών του ΟΣΕ Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 12 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ 8427 (15)

Τροποποίηση όρων δόμησης στις ενότητες Σταδίου-Καπνικού Σταθμού - Βατάν - Μυλαύλακα της πόλης Κατερίνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) γενικός οικοδομικός κανονισμός.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Δ/γμα και με την παραγ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες.

5. Το από 9.9.88 πρακτικό συνεδρίασης του συμβουλίου ΧΟΠ του νομού που αφορά την τροποποίηση των όρων δόμησης περιοχών Κατερίνης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την κατά παρέκκλιση αρτιότητα στις περιοχές των ενοτήτων Σταδίου, Καπνικού Σταθμού, Βατάν-Μυλαύλακα της πόλης Κατερίνης ως εξής:

Θα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν μέχρι τη δημοσίευση του διατάγματος έγκρισης του σχεδίου κάθε ενότητας ελάχιστο πρόσωπο 8 (οκτώ) και ελάχιστο εμβαδόν 120 τ.μ. (εκατόν είκοσι τετραγωνικά μέτρα).

Επίσης άρτια και οικοδομήσιμα θα είναι τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής εφ' όσον έχουν την αρτιότητα που ορίζεται με τις παραπάνω παρεκκλίσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 16 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ οιχ. 3731 (16)

Καθορισμός ορίων του Οικισμού Νέου Σφηνωτού της Κοινότητας Νέου Σφηνωτού Ν. Πρεβέζης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α 33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των Οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κλπ» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2:87).

4. Τις διατάξεις του 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την απόφαση 22/88 του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέου Σφηνωτού, με την οποία εγκρίνει ομόφωνα την τροποποίηση της οριοθέτησης του Οικισμού Νέου Σφηνωτού.

7. Την απόφαση με αριθμ. ΤΠ οιχ. 4800/30.10.85 περί καθορισμού ορίων του Οικισμού Νέου Σφηνωτού.

8. Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 12ο πρακτικό (θέμα 3ο) της 5.9.88, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του Οικισμού Νέου Σφηνωτόν της Κοινότητας Νέου Σφηνωτού και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τα όρια του Οικισμού Νέου Σφηνωτού της Κοινότητας Νέου Σφηνωτού σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλ. 1:5000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν. ΣΧΟΠ.

β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5μ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Νέου Σφηνωτού της Κοινότητας Νέου Σφηνωτού Πρεβέζης όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:5000, που φέρει τη σφραγίδα του Ν ΣΧΟΠ.

2. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Νέο Σφηνωτό της κοινότητας Νέου Σφηνωτού σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των Οικισμών της μελέτης των Ανοιχτών Πόλεων του Ν. Πρέβεζας σε μικρό διάσπαρτο, αδιάφορο και φθίνοντα.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 14 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

Αριθ. 5064(5065) (17)

Κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των Οικισμών Αγία Παρασκευή Καλαμπάκας και Δίλοφο Γοργογυρίου Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ «Τρόπος καθορισμού ορίων Οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους...» ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

2. Τις μελέτες οριοθέτησης των Οικισμών Αγία Παρασκευή Καλαμπάκας και Δίλοφο Γοργογυρίου.

3. Την απογραφή πληθυσμού του 1981 της ΕΣΥΕ.

4. Την αρ. Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 ΦΕΚ 142/Β/15.3.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του υπουργού αναπληρωτή ΥΠΕΧΩΔΕ «Περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων στο ΦΕΚ».

5. Τις αρ. 59/88 και 76/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμπάκας και την αρ. 31/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γοργογυρίου.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκαν στο αρ. 5/γνωμ. 1η και 5η/24.8.88. πρακτικό συνεδρίασης του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται:

α) Ο παρακάτω πίνακας κατηγοριοποίησης και εμβαδών αρτιότητος στον οποίο κατατάσσονται οι Οικισμοί σε κατηγορίες ως προς:

α1. Τη θέση στο χώρο.

α2. Το Βαθμό Προστασίας.

α3. Τη δυναμικότητα.

α4. Το βαθμό διασποράς.

α5. Το μέγεθος.

και καθορίζονται τα ελάχιστα όρια εμβαδού αρτιότητος των οικοπέδων που προκύπτουν από κατάτμηση.

Β. Τα σχεδιαγράμματα Οριοθέτησης των Οικισμών του παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ

Οικισμός	Θέση στο χώρο	Β.Π.	Δυναμικότητα	Β.Δ.	Μέγεθος	Εμβαδόν Αρτιότητος
Αγ. Παρασχευή	Μη περιαστικός	αδιάφορος	στάσιμος	συνεκτικός	μικρός	300
Δίλοφο (Γοργογυρίου)	Μη περιαστικός	αδιάφορος	στάσιμος	συνεκτικός	μικρός	300

ΙΙ Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των Οικισμών πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από την αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 3.5.85 Π.Δ. όπως ισχύει σήμερα.

ΙΙΙ. Τα σχεδιαγράμματα των Οικισμών να αναρτηθούν, για 15 μέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ. στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ.Π.Ε.

Τρίκαλα, 20 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

Αριθ. 3891/26.9.88 (18)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 236-234.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ
(ΑΠΟΦΑΣΗ 268)

Στην 18η Συνεδρίαση της 27ης Ιουνίου 1988

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτ. 917/88 ανακοίνωση του Δήμου Θηβαίων.

2. Το με αριθμό 10 της 7.6.88 πρακτικό γνωμοδότησης του Σ.ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. Ν. Βοιωτίας, αποφασίζει ομόφωνα:

Τροποποιεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 236 έτσι ώστε να μετατοπιστεί βορρειότερα ο πεζόδρομος πλάτους 400 μ. όπως ειδικότερα απεικονίζεται στα σχετικά διαγράμματα.

Με την τροποποίηση αυτή βελτιώνεται ως προς την αρτιότητα και οικοδομισημότητα η ιδιοκτησία του Ν. Μελισσάρη και αποφεύγεται η προσχύρωση εκ μέρους των όμορων ιδιοκτησιών.

Τα διαγράμματα με την πρόταση αναρτήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα επί δεκαπενθήμερο και συγκεκριμένα από 10.4.88 έως 26.4.88.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3890/26.9.88 (19)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 667. 174 α και 201.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ
(ΑΠΟΦΑΣΗ 246)

Στην 17η Συνεδρίαση της 13ης Ιουνίου 1988

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αριθμό 235/83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Την με αριθμό 106/85 απόφαση του Δ.Σ.
3. Την με αριθμό 399/87 απόφαση του Δ.Σ.
4. Το με αριθμό 9 της 17.5.88 πρακτικό γνωμοδότησης του Σ.ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. Ν. Βοιωτίας, αποφασίζει ομόφωνα:

Τροποποιεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης μετά από αίτηση του Π. Πελώνη στα Ο.Τ. 667, 174α και 201β ως εξής:

Αυξάνει το Ο.Τ. 667 με την προσθήκη περίπου 201 τ.μ. του υπόλοιπου δηλ. της ιδιοκτησίας του Π. Πελώνη με αποτέλεσμα να μειωθεί κατά τα ίδια τ.μ. το Ο.Τ. 174α που είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος.

Η μείωση του Κ.Χ. στο Ο.Τ. 174α αντικαταστάθηκε με ισοδύναμο τμήμα στο Ο.Τ. 201, το οποίο χαρακτηρίζεται Κ.Χ. όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση, και ονομάζεται Ο.Τ. 201β.

Τα διαγράμματα με την πρόταση αναρτήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα από 1.4.88 έως 15.4.88.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ